

## STAROSTA GDAŃSKI

Ul. Wojska Polskiego 16  
83-000 Pruszcz Gdański

GKiK-EGiB.6622.1.3.2023.AKN

Pruszcz Gdański, dn. 30 kwietnia 2026 r.

### POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz. U z 2025 r. poz. 1691) oraz art. 7, art. 2 ust.1, art. 3 ust. 1 i ust.2, art. 10 ust.1 ustawy z dnia 26 marca 1982 roku *o scalaniu i wymianie gruntów* (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1197), na wniosek właścicieli gruntów położonych w obrębach ewidencyjnych Częstocin, Stara Huta oraz Nowa Wieś Przywidzka w Gminie Przywidz, powiat gdański, których łączna powierzchnia posiadanych gruntów przekracza połowę powierzchni projektowanego obszaru scalenia:

#### Starosta Gdański postanawia:

- Wszczęć postępowanie scaleniowe gruntów położonych w obszarze sąsiadujących ze sobą obrębów ewidencyjnych Częstocin z wyłączeniem działki 124, Stara Huta oraz części obrębu Nowa Wieś Przywidzka w Gminie Przywidz o łącznej powierzchni 1075,52 hektara składających się z:**
  - gruntów obrębu ewidencyjnego Częstocin z wyłączeniem działki nr 124 stanowiącej jezioro Połęczynskie,
  - gruntów obrębu ewidencyjnego Stara Huta,
  - części obrębu ewidencyjnego Nowa Wieś Przywidzka obejmującej działki ewidencyjne, których numery według aktualnej ewidencji gruntów i budynków ujęto w formie wykazu stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszego postanowienia będącego jego integralną częścią.
- Załączyć do niniejszego postanowienia jako integralną część *Mapę obszaru scalenia gruntów* określającą granice obszaru scalenia stanowiącą Załącznik nr 2.
- Załączyć do niniejszego postanowienia jako integralną część *Wykaz uczestników scalenia* stanowiący Załącznik nr 3.
- Określić przewidywany termin zakończenia prac scaleniowych do 30 czerwca 2029 rok.
- Upoważnić geodetę - projektanta scalenia – Pana Kamila Basendowskiego posiadającego uprawnienia zawodowe nr 23489, pracownika Wojewódzkiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych w Gdańsku, do szacowania gruntów objętych scaleniem oraz opracowania projektu scalenia.
- Upoważnić geodetę - projektanta scalenia – Pana Kamila Milnera posiadającego uprawnienia zawodowe nr 21804, pracownika Wojewódzkiego Biura Geodezji i Terenów

GKiK-EGiB.6622.1.3.2023.AKN

1 / 5



Rolnych w Gdańsku, do szacowania gruntów objętych scaleniem oraz opracowania projektu scalenia.

7. Zastrzec, iż sąd właściwy do prowadzenia ksiąg wieczystych, na wniosek Starosty Gdańskiego, uczyni w księdze wieczystej nieruchomości objętej scaleniem wzmiankę o wszczęciu postępowania scaleniowego, a jeżeli nieruchomość nie ma urzędzonej księgi wieczystej w zbiorze dokumentów zatem wszystkie zmiany stanu własności jak i obciążeń dokonane w terminie po wzmiance bez zgody Starosty Gdańskiego pozostaną bez wpływu na przebieg postępowania scaleniowego.

### UZASADNIENIE

Do Starosty wpłynęły wnioski od właścicieli gruntów położonych w obrębach ewidencyjnych: Częstocin, Stara Huta i Nowa Wieś Przywidzka w gminie Przywidz, powiat gdański, województwo pomorskie o przeprowadzenie postępowania scaleniowego wraz z zagospodarowaniem poscaleniowym, zgodnie z ustawą z dnia 26 marca 1982 roku o scalaniu i wymianie gruntów (zwanej dalej *ustawą o scalaniu*). Zgodnie z art.3 *ustawy o scalaniu* postępowanie scaleniowe oraz zagospodarowanie poscaleniowe przeprowadza i wykonuje Starosta jako zadanie z zakresu administracji rządowej. Wszczęcie przez Starostę takowego postępowania może nastąpić pod warunkiem, iż wnioski złożą większość właścicieli gospodarstw rolnych położonych na projektowanym obszarze scalenia, lub wnioski złożą właściciele gruntów, których łączny obszar przekracza połowę powierzchni projektowanego obszaru scalenia. W związku z powyższym Starosta Gdański jako organ właściwy w sprawie przeanalizował otrzymane wnioski i stwierdził, posiłkując się aktualnymi na dzień 30 kwietnia 2026 roku powierzchniami z ewidencji gruntów i budynków, iż łączny obszar gruntów właścicieli, którzy złożyli wnioski przekracza połowę powierzchni projektowanego obszaru scalenia (stanowi jego 63,13 %). Tym samym spełniony jest wymagany warunek do wszczęcia postępowania scaleniowego.

Zgodnie z art. 3 ust.4 *ustawy o scalaniu* prace scaleniowo-wymienne koordynuje i wykonuje Wojewódzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Gdańsku jako wojewódzka samorządowa jednostka utworzona do wykonywania zadań przewidzianych w *ustawie o scalaniu* na terenie województwa pomorskiego. Grunty objęte scaleniem szacuje oraz opracowuje projekt scalenia upoważniony przez Starostę geodeta-projektant scalenia, przy udziale powołanej przez ten organ komisji pełniącej funkcje doradcze - na podstawie art. 10 ust.1 *ustawy o scalaniu*.

Celem realizacji przedsięwzięcia typu scalenie gruntów jest stworzenie korzystniejszych warunków gospodarowania w rolnictwie i leśnictwie poprzez poprawę struktury obszarowej gospodarstw rolnych, lasów i gruntów leśnych, racjonalne ukształtowanie rozłogów gruntów oraz dostosowanie granic nieruchomości do systemu urządzeń melioracji wodnych, dróg i rzeźby terenu. W ramach projektu scalenia przeprowadzone zostaną również prace w zakresie zagospodarowania poscaleniowego terenu



uwzględniając wymogi środowiska naturalnego, określone w decyzji o zatwierdzeniu projektu scalenia gruntów. Poprawienie stanu nawierzchni dróg zapewni lepszy i bardziej ekonomiczny dojazd z zabudowań do kompleksów rolnych i leśnych.

Zgodnie z art. 21 ust.1 *ustawy o scalaniu* sąd właściwy do prowadzenie ksiąg wieczystych, na wniosek starosty, uczyni w księdze wieczystej wzmiankę o wszczęciu postępowania scaleniowego, a jeśli nieruchomość nie ma urządzonej księgi wieczystej wniosek składa się do istniejącego zbioru dokumentów. W związku z powyższym informuje się strony postępowania, że zgodnie z art. 21 ust.2 *ustawy* wzmianka w księdze wieczystej lub złożenie wniosku do zbioru dokumentów ma ten skutek, że wszystkie późniejsze zmiany stanu własności jak i obciążeń pozostają bez wpływu na przebieg postępowania scaleniowego lub wymiennego, chyba że dokonane zostały za zgodą Starosty. Zatem w interesie właścicieli gruntów leży, aby z dniem wszczęcia postępowania scaleniowego obrót gruntami odbywał się za zgodą i wiedzą Starosty Gdańskiego. O prowadzonych postępowaniach sądowych związanych z własnością nieruchomości lub jej obciążeniami należy powiadomić Starostę. O dokonywaniu jakichkolwiek trwałych inwestycji na gruntach objętych scaleniem należy zgłosić wykonawcy scalenia.

Zgodnie z art. 31 *ustawy o scalaniu* Starosta zawiadamia o miejscu i terminie:

- 1) zebrań uczestników scalenia,
  - 2) wyłożenia do publicznego wglądu wyników oszacowania gruntów, lasów oraz sadów, ogrodów, chmielników i innych upraw specjalnych,
  - 3) w których można składać propozycje co do sposobu wydzielenia gruntów w zamian za grunty dotychczas posiadane, w szczególności w zakresie ich lokalizacji,
  - 4) okazania projektu scalenia gruntów,
  - 5) okazania stabilizacji punktów granicznych projektu scalenia gruntów - w przypadku jej wykonania
- w formie obwieszczenia, które wywiesza się na tablicy ogłoszeń urzędu gminy, na której terenie są położone grunty objęte scaleniem, oraz na tablicy ogłoszeń we wsi, której grunty tworzą obszar scalenia, i zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej starostwa powiatowego, co najmniej na 7 dni przed tym terminem.

## POUCZENIE

Zgodnie art. 7 ust. 3 i 4 *ustawy z dnia 26 marca 1982 roku o scalaniu i wymianie gruntów* niniejsze postanowienie o wszczęciu postępowania scaleniowego podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Przywidz (tj. urzędu gminy, na której terenie są położone grunty objęte scaleniem), na tablicy ogłoszeń w Częstocinie, Starej Hucie i Nowej Wsi Przywidzkiej (tj. we wsiach, których grunty tworzą obszar scalenia) i zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim. Z dniem upływu terminu, o

którym mowa powyżej, postanowienie o wszczęciu postępowania scaleniowego uważa się za doręczone wszystkim uczestnikom scalenia.

Na niniejsze postanowienie, zgodnie z art. 7 ust. 6 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. *o scalaniu i wymianie gruntów* oraz z art. 141 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* stronie przysługuje prawo wniesienia zażalenia do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Gdańskiego w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia w trybie art. 7 ust. 3 i 4, o którym mowa wyżej.

Przed upływem terminu do wniesienia żalenia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.

STAROSTA  
  
Jarosław Karnath

Załączniki:

1. Wykaz numerów działek z obrębu Nowa Wieś Przywidzka.
2. Mapa obszaru scalenia gruntów.
3. Wykaz uczestników scalenia gruntów. Ze względu na ochronę danych osobowych w aktach sprawy, do wglądu dla stron postępowania w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim, w Wydziale Geodezji Kartografii i Katastru, pok. 133 w dniach i godzinach przyjmowania interesantów.

Otrzymują:

1. Uczestnicy postępowania scaleniowego poprzez wywieszenie na okres 14 dni:
  - a) na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Przywidz;
  - b) na tablicach ogłoszeń wsi Częstocin, Stara Huta oraz Nowa Wieś Przywidzka
  - c) w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim
2. Wojewódzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych; ul. Sucha 12, 80-531 Gdańsk
3. Urząd Gminy Przywidz ul. Gdańska 7, 83-047 Przywidz
4. Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku – III Wydział Ksiąg Wieczystych; ul. Piekarnicza 10, 80-128 Gdańsk
5. a/a

#### KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych



osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE.L 2016 Nr 119, str. 1) – dalej „RODO”, informuję, iż:

1. **Administratorem** podanych przez Panią/Pana danych osobowych jest **Starosta Gdański** w Pruszczu Gdańskim. Obsługę organu zapewnia Starostwo Powiatowe w Pruszczu Gdańskim, ul. Wojska Polskiego 16, 83-000 Pruszcz Gdański, tel. 58 773 12 12, sekretariat@powiat-gdanski.pl
1. Administrator wyznaczył **Inspektora Ochrony Danych**, z którym mogą się Państwo skontaktować pod adresem e-mail  
[iod@powiat-gdanski.pl](mailto:iod@powiat-gdanski.pl).
2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą **w celu** realizacji zadań i obowiązków prawnych nałożonych na Starostę Gdańskiego ustawą z dnia 18 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne – **na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO**. W zakresie, w jakim obowiązek podania przez Państwa danych nie wynika z ustawy, pozostałe dane mogą być przetwarzane na podstawie Państwa zgody, tj. **art. 6 ust. 1 lit. a RODO**. Dotyczy to w szczególności danych ułatwiających kontakt z Państwem, takich jak adres e-mail, numer telefonu a także danych zawartych w dokumencie potwierdzenia dokonania płatności.
3. **Odbiorcą Pani/Pana danych** osobowych mogą być w szczególności: Poczta Polska S.A., bank obsługujący jednostkę, podmioty świadczące dla Administratora usługi: kurierskie, prawne, obsługi systemu teleinformatycznego EWID 2007, EZD oraz organy publiczne, sądy i inni odbiorcy legitymujący się interesem prawnym w pozyskaniu danych osobowych.
4. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej ani nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane **do czasu zakończenia** realizacji zadań określonych w pkt. 3, lecz nie krócej niż przez czas wskazany w przepisach o archiwizacji.
6. Posiada Pani/Pan **prawo dostępu** do treści swoich danych oraz **prawo ich sprostowania, usunięcia, żądania ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu**, a w zakresie danych przetwarzanych na podstawie zgody – także **prawo do jej cofnięcia** w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
7. W każdym przypadku, w którym uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO, ma Pani/Pan **prawo wniesienia skargi** do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony danych Osobowych.
8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym i jest Pani/Pan zobowiązana (-y) do ich podania. Konsekwencją niepodania danych będzie brak możliwości realizacji zadania nałożonego ustawą na Administratora. Nie dotyczy to podania danych w celu zawarcia i wykonania umowy. W tym wypadku niepodanie danych uniemożliwi jej zawarcie i wykonanie. W zakresie danych dodatkowych, takich jak email, telefon – ich podanie jest z reguły dobrowolne.

