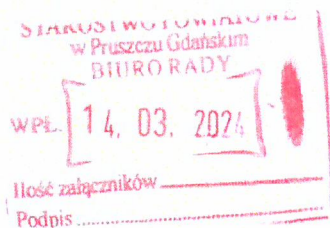


# STAROSTWO POWIATOWE W PRUSZCZU GDAŃSKIM

---

Pruszcz Gdański, 14.03.2024 r.



Przewodniczący Rady  
Pan Bogdan Dombrowski

dot: BR.0003.1.2024.MNI

Wydział Organizacyjny Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim w odpowiedzi na pismo z 11.03.2024 r., w załączeniu przedstawia zestawienia nieruchomości gruntowych i nieruchomości budynkowych wchodzących w skład mienia Powiatu Gdańskiego.

**NACZELNIK  
WYDZIAŁU ORGANIZACYJNEGO**

*Małgorzata Kaba*  
**Małgorzata Kaba**

**WYKAZ UMÓW ZA NAJEM, DZIERŻAWĘ, REKLAMĘ, SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTU za rok 2024**

LP.	NAJEMCA	Przedmiot umowy	METRAŻ	Wartość netto czynszu	Wartość brutto czynszu
I	<b>BUDYNEK WOJSKA POLSKIEGO 16</b>				
1.		Najem lokalu	154,92m <sup>2</sup>	5.344,26 zł Cena za 1m <sup>2</sup> 34,50 zł	6.573,44 zł Cena za 1m <sup>2</sup> 42,43 zł
		Reklama	2 panele każdy do 1m <sup>2</sup>	31,86 zł	39,19 zł
2.		Najem lokalu	22,47m <sup>2</sup>	1.164,06 zł Cena za 1m <sup>2</sup> 51,81 zł	1.431,79 zł Cena za 1m <sup>2</sup> 63,72 zł
		Reklama	1 tablica reklamowa do 1m <sup>2</sup>	20,00 zł	24,60 zł

3.		Najem lokalu	54,20m <sup>2</sup>	2.733,08 zł Cena za 1m <sup>2</sup> 50,43 zł	3.361,69 zł Cena za 1m <sup>2</sup> 62,02 zł
<b>LP.</b>	<b>NAJEMCA</b>	<b>Przedmiot umowy</b>	<b>METRAŻ</b>	<b>Wartość netto czynszu</b>	<b>Wartość brutto czynszu</b>
4.		Najem lokalu	34,30m <sup>2</sup>	1.595,09 zł Cena za 1m <sup>2</sup> 46,50 zł	1.961,96 zł Cena za 1m <sup>2</sup> 57,20 zł
5.		Najem lokalu	188,70m <sup>2</sup>	16.428,55 zł Cena za 1m <sup>2</sup> 87,06 zł	20.207,12 zł Cena za 1m <sup>2</sup> 107,09 zł
		Reklama	4 panele reklamowe podświetlone do 1m <sup>2</sup>	293,65 zł	361,19 zł
6.		Najem lokalu	24,95m <sup>2</sup>	3.113,82 zł Cena za 1m <sup>2</sup> 124,80 zł	3.830,00 zł Cena za 1m <sup>2</sup> 153,51 zł
		Reklama	1 tablica reklamowa-oświetlona	17,00 zł	20,91 zł

7.		Najem archiwum	23,40m <sup>2</sup>	101,53 zł Cena za 1m <sup>2</sup> 4,34 zł	124,88 zł Cena za 1m <sup>2</sup> 5,34 zł
		Najem lokalu	136,71m <sup>2</sup>	1.239,79 zł Cena za 1m <sup>2</sup> 9,07 zł	1.524,94 zł Cena za 1m <sup>2</sup> 11,15 zł
		Najem archiwum	18,50m <sup>2</sup>	86,35 zł Cena za 1m <sup>2</sup> 4,67 zł	106,21 zł Cena za 1m <sup>2</sup> 5,74 zł
		Najem archiwum	27,30m <sup>2</sup>	86,00 zł Cena za 1m <sup>2</sup> 3,15 zł	105,78 zł Cena za 1m <sup>2</sup> 3,87 zł
8.		Najem lokalu	18,10m <sup>2</sup>	137,74 zł Cena za 1m <sup>2</sup> 7,61 zł	169,42 zł Cena za 1m <sup>2</sup> 9,36 zł

9.		Najem lokalu	104,50m <sup>2</sup>	4.889,23 zł Cena za 1m <sup>2</sup> 46,79 zł	6.013,75 zł Cena za 1m <sup>2</sup> 57,55 zł
II	<b>BUDYNEK WOJSKA POLSKIEGO 16</b>	<b>- DZIERŻAWY</b>	<b>METRAŻ</b>	<b>Wartość netto dzierżawy</b>	<b>Wartość brutto dzierżawy</b>
1.		Dzierżawa gruntu	Grunt 2m <sup>2</sup> Gablota Informacyjna 4m <sup>2</sup>	6,37 zł	7,84 zł
2.		Dzierżawa gruntu	60,00m <sup>2</sup>	573,49 zł Cena za 1m <sup>2</sup> 9,56 zł	705,39 zł Cena za 1m <sup>2</sup> 11,76 zł
3.		Dzierżawa gruntu	52,00m <sup>2</sup>	535,25 zł Cena za 1m <sup>2</sup> 10,29 zł	658,36 zł Cena za 1m <sup>2</sup> 12,66 zł
4.		Dzierżawa Gruntu	28,00m <sup>2</sup>	446,05 zł Cena za 1m <sup>2</sup> 15,93 zł	548,64 zł Cena za 1m <sup>2</sup> 19,59 zł

III	BUDYNEK ul. GRUNWALDZKA 25	Przedmiot umowy	METRAŻ	Wartość netto czynszu	Wartość brutto czynszu
1.		Najem lokalu	118m <sup>2</sup>	722,33 zł Cena za 1m <sup>2</sup> 6,12 zł	888,47 zł Cena za 1m <sup>2</sup> 7,53 zł
2.		Najem lokalu	33,00m <sup>2</sup>	706,57 zł Cena za 1m <sup>2</sup> 21,41 zł	869,08 zł Cena za 1m <sup>2</sup> 26,34 zł
3.		Najem lokalu	16,40m <sup>2</sup>	224,72 zł Cena za 1m <sup>2</sup> 13,70 zł	276,41 zł Cena za 1m <sup>2</sup> 16,85 zł
4.		Najem lokalu	80,30m <sup>2</sup>	1.696,95 zł Cena za 1m <sup>2</sup> 21,13 zł	2.087,25 zł Cena za 1m <sup>2</sup> 25,99 zł

5.		Najem lokalu	71,83m <sup>2</sup>	1.671,59 zł Cena za 1m <sup>2</sup> 23,27 zł	2.056,06 zł Cena za 1m <sup>2</sup> 28,62 zł
6.		Najem lokalu	18,40m <sup>2</sup>	407,40 zł Cena za 1m <sup>2</sup> 22,14 zł	501,10 zł Cena za 1m <sup>2</sup> 27,23 zł
7.		Najem lokalu	24,27m <sup>2</sup>	518,57 zł Cena za 1m <sup>2</sup> 21,37 zł	637,84 zł Cena za 1m <sup>2</sup> 26,28 zł
8.		Najem lokalu	35,25m <sup>2</sup>	673,48 zł Cena za 1m <sup>2</sup> 19,11 zł	828,38 zł Cena za 1m <sup>2</sup> 23,50 zł

9.		Najem lokalu	272,37m <sup>2</sup>	1.676,39 zł Cena za 1m <sup>2</sup> 6,15 zł	2.061,96 zł Cena za 1m <sup>2</sup> 7,57 zł
10.		Najem lokalu	50,80m <sup>2</sup>	1.092,21 zł Cena za 1m <sup>2</sup> 21,50 zł	1.343,42 zł Cena za 1m <sup>2</sup> 26,45 zł
11.		Najem lokalu	298,20m <sup>2</sup>	5.992,80 zł Cena za 1m <sup>2</sup> 20,10 zł	7.371,14 zł Cena za 1m <sup>2</sup> 24,72 zł
12.		Najem lokalu – bezumowne korzystanie z pomieszczeń	143,10m <sup>2</sup>	4.820,22 zł	4.820,22 zł
LP.	NAJEMCA	Przedmiot umowy	METRAŻ	Wartość netto w 2024	Wartość brutto w 2024
IV	SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTU				



1.		Służebność gruntu	Sieć ciepłownicza wraz z przyłączami	8.288,29 zł	10.194,60 zł
<b>V</b>	<b>UŻYTKOWANIE WIECZYSTE</b>				
1.		Użytkowanie wieczyste	Użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej w Pruszczu Gdańskim przy ul. Łukasiewicza (działka Nr 199 – 4,9288ha)	240.000,00 zł	240.000,00 zł
<b>VI</b>	<b>TRWAŁY ZARZĄD</b>				

1.		Trwały zarząd	Trwały zarząd nieruchomości w Zaskoczynie gmina Trąbki Wielkie (działka Nr 201/1o pow. 0,2200 ha i 202 o pow. 1,3500 ha) o pow. 2.861,41m2 budynek mieszkalny o pow. 1.123,25m2, budynek administracyjny o pow. 116,2m2	22.290,00 zł	22.290,00 zł
2.		Trwały zarząd PCPR - Dom dziecka w BielkóWKu	Trwały zarząd nieruchomości w BielkóWKu gmina Kolbudy (działka Nr 236/2 o pow. 0,0997 ha)	2.338,20 zł	2.338,20 zł
LP.	NAJEMCA	Przedmiot umowy	METRAŻ	Wartość netto czynszu	Wartość brutto Czynszu
VII	BUDYNEK ul. WESTERPLATTE 5				

1.		Najem lokalu	20,46m <sup>2</sup>	100,00 zł Cena za 1m <sup>2</sup> 4,89 zł	123,00 zł Cena za 1m <sup>2</sup> 6,01 zł
2.		Umowa użyczenia	200m <sup>2</sup>	użyczenie	-
<b>VIII BUDYNEK ul. RACIBORSKIEGO 2A</b>					
1.		Użyczenie pomieszczeń	842,58 m <sup>2</sup>	użyczenie	-
2.		Użyczenie pomieszczeń	1.050,26m <sup>2</sup>	użyczenie	-
<b>IX BUDYNEK ul. GRUNWALDZKA 64</b>					
1.					

ZESTAWIENIE NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH I NIERUCHOMOŚCI BUDYNKOWYCH

I.	W bezpośrednim zarządzie powiatu		
1.	Starostwo Powiatowe ul. Wojska Polskiego 16	budynek administracyjny	grunty o pow. 0,3935 ha budynek o pow. 4.992 m <sup>2</sup>
2.	budynek przy ul. Grunwaldzkiej 25	budynek wynajmowany pod działalność związaną z realizacją zadań powiatu dotyczącą opieki zdrowotnej	grunty o pow. 0,2865 ha budynek o pow. 1.192 m <sup>2</sup>
3.	budynek przy ul. Raciborskiego 2a	budynek wynajmowany pod działalność związaną z realizacją zadań powiatu dotyczącą opieki społecznej i zdrowotnej	grunty o pow. 0,4206 ha budynek o pow. 1.818,66 m <sup>2</sup>
4.	budynek ul. Obrońców Westerplatte 5	budynek wynajmowany pod działalność związaną z realizacją zadań powiatu dotyczącą opieki społecznej	grunty o pow. 0,3955 ha budynek o pow. 425,17 m <sup>2</sup>
5.	budynek przy ul. Grunwaldzkiej 64	budynek w trakcie przystosowania	grunty o pow. 0,4378 ha budynek o pow. 2.043,90 m <sup>2</sup>
6.	działka nr 199 w Pruszczu Gdańskim	użytkowanie wieczyste	grunty o pow. 4.9288 ha
7.	budynki w Warczu, na działkach nr 94/13 oraz 96/2 użytkowane na podstawie porozumienia z Gminą Trąbki Wielkie	placówka w zakresie szkolnictwa specjalnego	budynek o pow. 961,46 m <sup>2</sup>
8.	dz. 28/34 obr. 5, 1/54 obr. 1 Pruszcz Gdański ul. Eugeniusza Romera	budynek w trakcie budowy	pow. 0,4324 m <sup>2</sup> pow. 0,0645 m <sup>2</sup>
9.	dz. 1/62 dz. 27/4 Pruszcz Gdański ul. Niepodległości	parking Starostwa	pow. 0,0627 ha pow. 0,0537 ha
10.	dz. 189/55 dz. 189/45 dz. 189/63 dz. 189/54 dz. 189/60 dz. 189/62 dz. 189/63 dz. 189/64 Rusocin obr. Łęgowo	grunty orne i pastwiska	pow. 1,0731 ha pow. 1,2499 ha pow. 0,1122 ha pow. 0,8975 ha pow. 0,6160 ha pow. 9,0790 ha pow. 0,0075 ha pow. 1,1303 ha
11.	dz. 45/2 msc. Wocławy	teren częściowo utwardzony, częściowo zalesiony, nie użytkowany	pow. 0,8503 ha

II.	W zarządzie jednostek organizacyjnych powiatu		
1.	Zespół Szkół Ogrodniczych i Ogólnokształcących Pruszcz Gdański ul. Wojska Polskiego 2	obiekty szkolne	grunty o pow. 4,5588 ha budynki o pow. 6.684,5 m <sup>2</sup>
2.	Zespołu Szkół Technicznych Centrum Kształcenia Zawodowego Rusocin, ul. Macieja Rataja 12	obiekty szkolne	grunty o pow. 7,2964 ha budynki o pow. 8.196,20 m <sup>2</sup>
3.	Dom Pomocy Społecznej „Leśny” w Zaskoczynie	budynek opieki społecznej	grunty o pow. 1,57 ha budynki o pow. 5.000,51 m <sup>2</sup>
4.	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie Bielkówek, ul. Wyzynna 18	budynek opieki społecznej	grunty o pow. 0,0997 ha budynki o pow. 203,78 m <sup>2</sup>

