

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym Gdańsk-Południe w Gdańsku
Dawid Grey
Kancelaria Komornicza nr III w Gdańsku
80-803 Gdańsk Nowe Ogrody 37A/2
tel.: 58 500 99 88 e-mail: gdansk.grey@komornik.pl
nr rachunku bankowego: 52 10501764 1000 0092 5632 6357
sygn. akt: Km 124/22

Gdańsk, dnia 27-12-2023
Sz P
Starostwo Powiatowe
w Pruszczu Gdańskim
Starosta Gdański
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI PRZEPROWADZANEJ W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Gdańsk-Południe w Gdańsku Dawid Grey na podstawie art. 986 z ind. 4 § kpc podaje do publicznej wiadomości, że **od dnia 15-02-2024 r. od godz. 12:00 do dnia 22-02-2024 r. do godz. 12:00 w drodze elektronicznej** odbędzie się **pierwsza licytacja** udziału w wysokości 451/480 w nieruchomości lokalowej o funkcji mieszkalnej, położonej w miejscowości Żeliszewki, w gminie Pszczółki, przy ul. Rycerskiej 7A/2, składającej się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 53,10 m². Lokal usytuowany jest na parterze, w budynku wielolokalowym, stanowiącym część składową nieruchomości gruntowej obejmującej działkę ewidencyjną nr 246. Nieruchomość lokalowa objęta jest księgą wieczystą nr GD1G/00112128/4, prowadzoną przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, III Wydział Ksiąg Wieczystych. Dla nieruchomości gruntowej prowadzona jest przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, III Wydział Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta nr GD1G/00112078/8. **Przetarg odbędzie się w drodze elektronicznej za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, którego operatorem jest Krajowa Rada Komornicza (<https://e-licytacje.komornik.pl/>).**

Suma oszacowania wynosi **104.294,00,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **78.220,50 zł** Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **10.429,40 zł**. Rękojmią powinna być złożona na konto komornika: **ING Bank Śląski SA Oddział w Gdańsku, 52 10501764 1000 0092 5632 6357**. Wpływ rękojmi musi nastąpić najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, tj. najpóźniej w dniu 12-02-2024 r. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.12:00 do godz.17:00.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zastępca Komornika
Asesor Komorniczy

Asesor Komorniczy

Komornik Sądowy

Aleksandra Deperasińska

Rafał Steingraber

Dawid Grey