

ZARZĄDZENIE NR 111/2021
STAROSTY POWIATU GDAŃSKIEGO
z dnia 16 grudnia 2021r.

w sprawie ustalenia wartości nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem jednorodzinny, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 236/2, położoną w gm. Kolbudy, obr. Bielkówko, KW nr GD1G/00145896/8, na potrzeby ewidencji księgowej Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim.

Na podstawie art. 35 ust.2 Ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. 2020, poz. 920 ze zm.) oraz art. 68 ust. 1 i art. 69 ust. 1 pkt. 3 Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. 2021, poz. 305 ze zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Powołuję zespół do ustalenia wartości nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem jednorodzinny, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 236/2, położoną w gm. Kolbudy, obr. Bielkówko, kw nr GD1G/00145896/8, na potrzeby ewidencji księgowej Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim, w następującym składzie:
 - 1) Agnieszka König
 - 2) Elżbieta Leśniewska
 - 3) Marek Kalka
2. W celu określenia wartości o której mowa w ust. 1 wartość gruntu oraz wartość budynku należy ustalić oddzielnie.
3. Ustalenie wartości gruntu należy ustalić jako średnią z co najmniej czterech transakcji nieruchomości danego typu z terenu gminy Kolbudy, w oparciu o rejestr cen nieruchomości prowadzony przez Ewidencję gruntów i budynków w Starostwie Powiatowym w Pruszczu Gdańskim.
4. Wartość budynku należy ustalić jako różnicę pomiędzy ceną nabycia przedmiotowej nieruchomości, wynikającą z aktu notarialnego umowy nabycia, a wartością gruntu ustaloną zgodnie z ust. 3 niniejszego zarządzenia.
5. Określone wartości gruntu i budynku powiększa się o koszty aktu notarialnego oraz koszty sporządzonej wyceny – proporcjonalnie do ich wartości.
6. Wyniki wyceny należy zaokrąglić do pełnych złotych.
7. Z przeprowadzonej wyceny zespół sporządza protokół podlegający akceptacji kierownika jednostki.
8. Wartość wynikająca z protokołu stanowi podstawę do ujęcia w księgach rachunkowych Starostwa.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Marian Cichon