

SPECYFIKACJA TECHNICZNA **WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT** **BUDOWLANYCH**

Przedmiot opracowania:

Odbudowa ogrodzenia budynku
przy ul. Grunwaldzkiej 25 w Pruszczu Gdańskim
Działka nr 22/36 obręb 12

Adres: 83-000 Pruszcz Gdański
ul. Grunwaldzka 25

Inwestor: Powiat Gdański w Pruszczu Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański

OPRACOWANIE	BRANŻA	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIENI	PODPIS
mgr inż. Andrzej Zajączkowski	architektura	konstrukcyjno - budowlana	GP-KZ-7210/244/90	

Gdańsk, luty 2016 r.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

1. PODSTWA OPRACOWANIA

Podstawą opracowania dokumentacji są:

1. Wytyczne inwestora, wizja lokalna, inwentaryzacja własna.
2. Mapa sytuacyjno – wysokościowa dla celów informacyjnych.
4. Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 1994, nr 89, poz. 414, wraz z późniejszymi zmianami).
5. Polskie Normy.

2. ZAKRES OPRACOWANIA I CEL INWESTYCJI

Zakres prac budowlanych obejmuje:

- zdemontowanie – do ponownego wykorzystania – część cegły, przęsła, okucia,
- rozebranie istniejącego ogrodzenia, z wywiezieniem i utylizacją materiału (gruzu) z rozbiórki po segregacji i odłożenie cegły nadającej się do wbudowania,
- wykonanie wykopu i betonowego fundamentu ogrodzenia,
- wymurowanie ogrodzenia z cegły – słupów przy odtwarzanej i nowoprojektowanej bramie, słupków międzyprzęsłowych oraz połączonych z nimi murów cokołowych przęseł ogrodzenia,
- wymurowania ozdobnych głowic słupów ogrodzenia,
- zamontowanie zdemontowanych przęseł po wykonaniu prac konserwacyjnych,
- zamontowanie nowej bramy i furtki,
- wykonanie opaski,
- ułożenie nawierzchni z kostki betonowej,
- wykonanie ogrodzenia nowego od strony południowej.

Celem realizacji remontu jest odtworzenie ogrodzenia. W chwili obecnej istnieje zagrożenie przewrócenia się elementów ogrodzenia. Dodatkowo celem remontu jest zamontowanie w ogrodzeniu nowej bramy wjazdowej i furtki. Bramę ma jedynie aspekt historyczny, bowiem przejazd bramą nie będzie możliwy z uwagi na brak zjazdu z ul. Grunwaldzkiej.

Dodatkowo nowe ogrodzenie ma rozgraniczyć działkę inwestora od działki sąsiedniej.

3. LOKALIZACJA

Remont dotyczy ogrodzenia działki na której znajduje się budynek użyteczności publicznej w Pruszczu Gdańskim, ul. Grunwaldzka 25, działka nr 22/36 obręb 12.

4. KODY CPV

45453000-7 roboty remontowe i renowacyjne.

45111200-0 roboty ziemne

45223500-1 roboty w zakresie konstrukcji z betonu

45262522-6 roboty murarskie
45421160-3 roboty ślusarsko – kowalskie

5. PODSTAWOWE OKREŚLENIA

Jeżeli w programie używane są określenia jak niżej to rozumiane są one w sposób podany przy danym określeniu:

- budowie – należy przez to rozumieć wykonanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego,
- robotach budowlanych – należy przez to rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego,
- remoncie – należy przez to rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a nie stanowiących bieżącej konserwacji,
- urządzeniach budowlanych – należy przez to rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki,
- terenie budowy – należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy,
- pozwoleniu na budowę – należy przez to rozumieć decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy lub wykonywanie robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego,
- dokumentacji budowy – należy przez to rozumieć pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, w miarę potrzeby rysunki i opisy służące realizacji obiektu, operaty geodezyjne i książkę obmiarów, a w przypadku realizacji obiektów metodą montażu, także dziennik montażu,
- dokumentacji powykonawczej – należy przez to rozumieć dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi,
- aprobacie technicznej – należy przez to rozumieć pozytywną ocenę techniczną wyrobu, stwierdzającą jego przydatność do stosowania w budownictwie,
- wyrobie budowlanym – należy przez to rozumieć wyrób w rozumieniu przepisów o ocenie zgodności, wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzony do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyrobów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową,
- drodze tymczasowej (montażowej) – należy przez to rozumieć drogę specjalnie przygotowaną, przeznaczoną do ruchu pojazdów obsługujących roboty budowlane na czas ich wykonywania, przewidziana do usunięcia po ich zakończeniu,
- dzienniku budowy – należy przez to rozumieć dziennik wydany przez właściwy organ zgodnie z obowiązującymi przepisami, stanowiący urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w trakcie wykonywania robót,

- kierownika budowy – należy przez to rozumieć osobę wyznaczoną przez Wykonawcę robót, upoważnioną do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu, ponoszącą ustawową odpowiedzialność za prowadzoną budowę,
- laboratorium – należy przez to rozumieć laboratorium jednostki naukowej, Zamawiającego, Wykonawcy lub inne laboratorium badawcze zaakceptowane przez Zamawiającego, niezbędne do przeprowadzania niezbędnych badań i prób związanych z oceną jakości stosowanych wyrobów budowlanych oraz rodzajów prowadzonych robót,
- materiałach – należy przez to rozumieć wszelkie materiały naturalne i wytwarzane jak również tworzywa i wyroby niezbędne do wykonania robót, zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi, zaakceptowane przez Inspektora nadzoru,
- odpowiedniej zgodności – należy przez to rozumieć zgodność wykonanych robót z dopuszczalnymi tolerancjami, a jeśli granice tolerancji nie zostały określone – z przeciętnymi tolerancjami przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych,
- poleceniu Inspektora nadzoru – należy przez to rozumieć wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora nadzoru w formie pisemnej dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy,
- projektancie – należy przez to rozumieć uprawnioną osobę prawną lub fizyczną będącą autorem dokumentacji projektowej,
- odporność na działanie warunków eksploatacji, długotrwała odporność itp. – oznacza to, że dany materiał lub element wyposażenia może być eksploatowany w podanych warunkach bez konieczności wykonywania prac, których celem jest okresowe odtworzenie powłok ochronnych gwarantujących własności eksploatacyjne (odporności na działanie środowiska i własności wytrzymałościowe) materiału lub elementu,
- materiał nie gorszy niż podany w specyfikacji – rozumiany jest przez to materiał lub element wyposażenia, który wykazuje co najmniej takie same własności mechaniczne i parametry techniczne oraz charakteryzuje go odporność na określone warunki eksploatacji.

6. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Istniejące historyczne ogrodzenie nieruchomości od strony zachodniej działki nr 22/36 (od ul. Grunwaldzkiej) przebiega wzdłuż całej granicy działki i posiada po jednym przęśle wychodzącym od tej linii po północnej i południowej granicy. Od strony północnej zlokalizowane są słupy bramy i furtki. Niestety brama i furtka nie zachowały się. Brak jest także, pomimo starań projektantów i Inwestora, zdjęć dokumentujących formę bramy i furtki. Zamieszczona na stronie internetowej Powiatu Gdańskiego prośba o przekazanie zdjęć ogrodzenia nie przyniosła pozytywnego rezultatu.

Wszystkie słupy i mury przęseł wykonane są cegły pełnej maszynowej na zaprawie cementowo – wapiennej. Słupy przęseł mają wymiar poprzeczny 51x51cm (2cx2c). Góra słupa warstwa 2, 3 i 4 od góry wysunięta jest za lico o 2cm na całym obwodzie, zaś ostatnia górna warstwa wysunięta jest o kolejne 2cm poza warstwę przedostatnią. Czapę słupa stanowią cegły ułożone na płask pod kątem ok. 28o do poziomu na dwóch płaszczyznach. Boki zwieńczenia słupa tworzą płaszczyznę pionową. Całość ostatnich warstw wraz z czapą stanowi ozdobną głowicę słupa. Ogrodzenie posadowione jest na fundamencie kamiennym. Górna rzędna fundamentu kamiennego jest 50cm poniżej poziomu terenu.

Mur poniżej poziomu terenu gr. 25cm wykonany jest z cegły pełnej. Z uwagi na brak jakiegokolwiek izolacji jego stan jest bardzo zły.

Po remoncie ulicy grunwaldzkiej poziom terenu od strony ulicy został podniesiony, skutkiem czego podwalina ogrodzenia spełnia obecnie funkcję muru oporowego. Jednakże mała głębokość posadowienia oraz stan techniczny nie odpowiadają tego typu konstrukcji, wobec czego całość ogrodzenia odchyliła się od pionu.

Słupki przęseł ogrodzenia wykonane są z cegły pełnej. Słupek o przekroju 51x51cm zakończony jest głowicą ceglana.

Słupki bramne wykonane są z cegły pełnej. Słupek o przekroju 64x64cm zakończony jest głowicą ceglana.

Obecnie brak jest wykorzystania bramy do przejazdu pojazdów z uwagi na zmienioną organizację ruchu na ulicy Grunwaldzkiej. Brak zjazdu na nieruchomość i różnica poziomów powodują, że przez bramę pozbawioną skrzydeł odbywa się tylko ruch pieszy. Cegły słupków przęseł ogrodzenia i słupów bramnych uległa korozji. Wcześniej dokonano malowania cegły farbą olejną. Obecnie farba ta jest całkowicie złuszczona.

Jeden ze słupów (narożny południowy) jest zdeformowany na skutek przesunięcia górnej części słupa od wysokości 55cm od poziomu terenu od strony ulicy.

Większość głowic słupków jest zniszczona, z ubytkami i przemieszczeniami cegieł. Jednak najbardziej zniszczone są głowice słupów bramnych, w których oprócz korozji cegieł nastąpiło przemieszczenie całych głowic

Na części słupów występują wysolenia

Elementy metalowe wypełniające przęsła są w dobrym stanie technicznym, wykazującym miejscowe deformacje i nieznaczne ubytki. Widoczny jest brak końcówek prętów wypełniających oraz ich odgięcia. Dolne elementy prętów są zabetonowane w czapie muru przęsła.

Na słupach bramnych pozostały elementy metalowe – część jarzm, w których osadzone były skrzydła bram.

Na słupie utrzymującym furtkę pozostał jeden zawias.

Reasumując: ogrodzenie jest zniszczone. Kilka słupków zagraża bezpieczeństwu – grozi przewróceniem. Pozostała część ogrodzenia jest w stanie bezpiecznym, ale złym technicznie. Efekt wizualny jest dalece odbiegający od normy. Wobec powyższego ogrodzenie nadaje się do pilnego remontu na całej długości.

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONYWANIA PRAC

7.1. INFORMACJE OGÓLNE

Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie robót zgodnie z opisem, ofertą, ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r., Polskimi Normami, posiadanymi aprobatami technicznymi oraz poleceniami Inspektora nadzoru.

7.2 ETAPOWANIE PRAC

Inwestor zastrzega sobie możliwość etapowania prac.

8. OPIS REALIZACJI PRAC

8.1. WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE WYKONYWANIA PRAC

Roboty należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami sztuki budowlanej i Polskimi Normami.

8.2 STAN PROJEKTOWANY

W ramach remontu ogrodzenia projektuje się:

1. całkowite wyburzenie ogrodzenia istniejącego i wybudowanie nowego, o parametrach (kształcie, wymiarach, sposobie ułożenia i wiązania cegieł) maksymalnie zbliżonych do ogrodzenia istniejącego,
2. wykonanie żelbetowej ławy fundamentowej na podłożu z betonu,
 - ława betonowa o szerokości 70cm i wysokości 30cm,
 - beton ławy C20/25, W8,
 - zbrojenie główne (pręty podłużne) ze stali AIII, strzemiona ze stali A0,
 - beton podkładowy pod ławą gr. 10 cm z betonu C8/10,
3. wykonanie fundamentu i cokołu formie muru oporowego żelbetowego,
 - fundament muru oporowego o wysokości 30cm i szerokości 70cm,
 - ściana oporowa w przęśle o wysokości 75cm i szerokości 25cm,
 - ściana oporowa pod słupem przęsłowym o wysokości 75cm i szerokości 51cm
 - ściana oporowa pod słupem bramnym o wysokości 75cm i szerokości 64cm
 - zbrojenie główne ze stali AIII, strzemiona ze stali A0,
 - beton podkładowy pod murem oporowym – gr. 10 cm z betonu C8/10.
4. Powierzchnie betonowe zabezpieczyć izolacją przeciwwilgociową z past emulsyjnych rzadkich nakładanych na zimno, dwuwarstwowo,
5. Na murze betonowym wykonać poziomą izolację przeciwwilgociową grubo powłokową.
6. Na izolacji poziomej wymurować cokół z cegły oraz słupki przęsłowe i bramne. Wiązanie murów przęsłowych i słupków – wzajemnie przenikające.
7. Wykonać izolację pionową murów cokołowych i słupków do wysokości poziomu terenu od strony podniesionego naziomu. Izolację pionową połączyć wcześniej wykonaną z izolacją poziomą.
8. Osadzić przęsła ogrodzenia oraz jarzma i trzpień bramy oraz zawiasy furtki. Prze montażem przęsła poddać renowacji polegającej na uzupełnieniu ubytków, wyprostowaniu odgiętych elementów, oczyszczeniu przęseł, zagruntowaniu farbą antykorozyjną i pomalowaniu na kolor czarny.
9. Wykonać opaskę po obu stronach ogrodzenia poprzez ułożenie na rodzimym gruncie tkaniny separacyjnej oraz bezpośrednio na niej otoczaka frakcji 16-31,5. Izolacja pozioma oraz górna krawędź izolacji pionowej winna mieścić się w grubości warstwy otoczkowej.
10. Wykonać nawierzchnię z kostki granitowej 8x8x8 na podsypce cementowo – piaskowej po uprzednim wykonaniu warstwy odsączającej z zagęszczonego piasku gr. 15cm.
11. Osadzić bramę i furtkę.
12. Do murowania cokołów przęseł i słupków wykorzystać maksymalnie cegłę z rozbiórki. Nowa cegła ceramiczna 25x12x6,5 klasy min. 150 w kolorze maksymalnie zbliżonym do cegły istniejącej. Cegła musi być równa, o jednolitej barwie.
13. Wykonać fundament ogrodzenia nowego ława betonowa o szerokości 70cm i wysokości 30cm,
 - beton ławy C20/25, W8,
 - zbrojenie główne (pręty podłużne) ze stali AIII, strzemiona ze stali A0,
 - beton podkładowy pod ławą gr. 10 cm z betonu C8/10

14. Osadzić słupki prefabrykowane 120x120x4 ocynkowane, malowane w kolorze czarnym
15. Osadzić przęsła stalowe ocynkowane malowane na czarno. Elementy wypełnienia z pręta o przekroju 20x20. Elementy nośne z ceownika 45 odwróconego półkami ku dołowi. Pręty przenikające przez ceownik.

9. WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW

9.1. ŹRÓDŁA UZYSKANIA MATERIAŁÓW DO ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH

Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru szczegółowe informacje dotyczące zamawiania materiałów, odpowiednie aprobaty techniczne lub świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia ciągłych badań określonych w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych (SST) w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczalnego źródła spełniają wymagania SST w czasie prowadzenia robót. Pozostałe materiały budowlane powinny spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami oraz aprobatami technicznymi, o których mowa w SST.

9.2. MATERIAŁY NIE ODPOWIADAJĄCE WYMAGANIOM JAKOŚCIOWYM

Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z ich nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

9.3. PRZECHOWYWANIE I SKŁADOWANIE MATERIAŁÓW

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru.

Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru.

9.4. WARIANTOWE STOSOWANIE MATERIAŁÓW

Jeśli dokumentacja projektowa lub SST przewidują możliwość zastosowania różnych rodzajów materiałów do wykonywania poszczególnych elementów robót, Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o zamiarze zastosowania konkretnego rodzaju materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody Inspektora nadzoru.

10. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU

Sprzęt i maszyny niezbędne do wykonania robót muszą być adekwatne do zakresu wykonywanych robót. Transport na poziomie terenu taczkami i samochodami

skrzyniowymi. Sprzęt i maszyny niezbędne do wykonywania robót muszą posiadać odpowiednie paszporty dopuszczające do użytkowania oraz aktualne badania techniczne.

11. ODBIÓR DZIAŁAŃ KONTROLNYCH ORAZ ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH

Inwestor zastrzega sobie możliwość kontroli materiałów użytych do wszystkich robót, za pośrednictwem Inspektora nadzoru. W trakcie kontroli Inspektor nadzoru ma prawo wydania polecenia i nadzorowania wykonania próbek kontrolnych stosowanych materiałów w jego obecności i zabrania ich w celu wykonania badań laboratoryjnych oraz ma prawo żądać okazania wszystkich dokumentów związanych z realizacją robót, mogących mieć wpływ na jakość wyrobu końcowego.

12. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT

Przedmiar robót jest to opracowanie obejmujące zestawienie planowanych robót w kolejności technologicznej ich wykonania, obliczenie i podanie ilości ustalonych jednostek przedmiarowych, wskazanie podstaw do ustalenia szczegółowego opisu robót lub szczegółowy opis robót obejmujący wyszczególnienie i opis czynności wchodzących w zakres robót, sporządzone przez Zamawiającego przed wykonaniem robót na podstawie dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Obmiar jest opracowanie obejmujące zakres określony w przedmiarze robót, opracowane przez Wykonawcę po wykonaniu robót, na podstawie księgi obmiaru.

Przedmiar i obmiar winny być sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 13 lipca 2001 r. w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych (Dz. U. 2000 nr 80, poz. 867).

13. OPIS SPOSOBU ODBIORU ROBÓT

Inwestor zastrzega sobie możliwość kontroli materiałów użytych do wszystkich robót, przez Inspektora nadzoru. W trakcie kontroli Inspektor nadzoru ma prawo wydania polecenia i nadzorowania wykonania próbek kontrolnych stosowanych materiałów w jego obecności i zabrania ich w celu wykonania badań laboratoryjnych oraz ma prawo żądać okazania wszystkich dokumentów związanych z realizacją robót, mogących mieć wpływ na jakość wyrobu końcowego.

Ponadto:

- roboty montażowe podlegające zakryciu w późniejszych etapach montażu należy zgłosić do odbioru przez Inspektora nadzoru,
- odbiór rozpoczęty w danym dniu będzie zakończony w dniu rozpoczęcia spisania protokołu,
- odbiór robót podlegających zakryciu należy zgłosić do Zamawiającego w terminie 1 dnia przed planowanym terminem odbioru. Jeżeli pomimo

skutecznego powiadomienia przedstawiciel Zamawiającego nie stawia się na odbiór i nie uzgodni wcześniej innego terminu odbioru, Wykonawcy robót przysługuje prawo spisania jednostronnego protokołu odbioru, którego postanowienia będą akceptowane przez Zamawiającego i Wykonawcę,

- odbiór końcowy należy zgłosić do Zamawiającego w terminie 7 dni przed planowanym terminem odbioru. Jeżeli pomimo skutecznego powiadomienia przedstawiciel Zamawiającego nie stawia się na odbiór i nie uzgodni wcześniej innego terminu odbioru, Wykonawcy robót przysługuje prawo spisania jednostronnego protokołu odbioru, którego postanowienia będą akceptowane przez Zamawiającego i Wykonawcę,
- roboty budowlane zostaną odebrane protokolarnie przez Komisję w składzie zawierającym co najmniej:
 - przedstawiciela Zamawiającego,
 - Inspektora nadzoru,
 - przedstawiciela Wykonawcy,
 - Kierownika budowy.

14. ODBIÓR OSTATECZNY (KOŃCOWY)

14.1. ZASADY ODBIORU OSTATECZNEGO ROBÓT

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) i jakości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę pismem potwierdzającym gotowość.

Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w punkcie 14.2.

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego, w obecności Inspektora nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i SST.

W toku odbioru ostatecznego robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających oraz robót poprawkowych.

W przypadkach nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających w poszczególnych elementach konstrukcyjnych i wykończeniowych komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

W przypadkach stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i SST, z uwzględnieniem tolerancji, i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, komisja oceni pomniejszona wartość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

14.2. DOKUMENTY DO ODBIORU OSTATECZNEGO (KOŃCOWEGO)

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru ostatecznego (końcowego) robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

1. Protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających.
2. Protokoły odbiorów częściowych.
3. Recepty i ustalenia technologiczne.
4. Wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, z godnie z SST i Programem Zapewnienia Jakości (PZJ).
5. Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa zgodnie z SST i PZJ.
6. Rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, gazowej, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń.
7. Oświadczenia kierownika budowy zgodne z wzorem obowiązującym w miejscowym PINB.

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalanego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i uzupełniających wyznaczy komisja i stwierdzi ich wykonanie.

15. DOKUMENTY I ODNIESIENIA

15.1. USTAWY

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 1994, nr 89, poz. 414, wraz z późn. zmianami),
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2004 nr 19, poz. 177, wraz z późn. zmianami),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. – O wyrobach budowlanych (Dz. U. 2004 nr 92, poz. 881),

- Ustawa z dnia 19 listopada 1987 r. – O dozorze technicznym (Dz. U. 1987 nr 36, poz. 202, wraz z późn. zmianami),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2001 nr 62, poz. 627, wraz z późn. zmianami),
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. – o drogach publicznych (Dz. U. 1985 nr 14, poz. 60, wraz z późn. zmianami).

15.2. ROZPORZĄDZENIA

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie systemów oceny zgodności, wymagań, jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności, oraz sposobu oznaczania wyrobów budowlanych oznakowaniem CE (Dz. U. 2004 nr 195, poz. 2011),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 października 2004 r. w sprawie europejskich aprobat technicznych oraz polskich jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania (Dz. U. 2004 nr 237, poz. 2375),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 1997 nr 129, poz. 844),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47, poz. 401),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120, poz. 1126),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. 2004 nr 202, poz. 2072),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 22 grudnia 2006 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. 2006 nr 245, poz. 1782),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2004 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz zgłoszenia zamawiającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. 2004 nr 198, poz. 2042),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109, poz. 719).

15.3. INNE DOKUMENTY I INSTRUKCJE

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych (tom I, II, III, IV i V, Arkady Warszawa 1989-1990),
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (Instytut Techniki Budowlanej, Warszawa, 2003 r.),
- Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci i instalacji (Centralny Ośrodek Badawczo Rozwojowy Techniki Instalacyjnej INSTAL, Warszawa, 2001 r.).

Sporządził:

mgr inż. Andrzej Zajązkowski