

UCHWAŁA Nr. 110 /11
Zarządu Powiatu Gdańskiego
z dnia 28 września 2011r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego – licytacji na najem na okres 10 lat lokali użytkowych stanowiących własność Powiatu Gdańskiego

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) art. 11 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz Uchwały Nr XXI/136/2008 Rady Powiatu Gdańskiego z dnia 27 czerwca 2008 r. w sprawie zasad wydzierżawienia lub wynajmowania nieruchomości użytkowych stanowiących własność Powiatu Gdańskiego z późn. zm.

**Zarząd Powiatu
uchwala, co następuje**

§1

Ogłasza się przetarg ustny nieograniczony – licytację na oddanie w najem na okres 10 lat lokali użytkowych o powierzchni 465,00 m² znajdujących się na I-szym i II-im piętrze budynku Domu Pomocy Społecznej „Leśny” w Zaskoczynie, stanowiących własność Powiatu Gdańskiego, z przeznaczeniem na działalność: opiekuńczą, opiekuńczo-leczniczą, rehabilitacyjną z wykluczeniem działalności na rzecz leczenia odwykowego, schronisk dla bezdomnych i innej działalności kolidującej z funkcjonowaniem DPS – u „Leśny” Zaskoczyn.

§ 2

Na podstawie § 5 Uchwały Nr XXI/136/2008 Rady Powiatu Gdańskiego z dnia 27 czerwca 2008 r. w sprawie zasad wydzierżawienia lub wynajmowania nieruchomości użytkowych stanowiących własność Powiatu Gdańskiego (z późn. zm.) mając na względzie przeznaczenie nieruchomości określone w § 1 niniejszej uchwały, Zarząd Powiatu Gdańskiego postanowił obniżyć wyjściową stawkę czynszu najmu o 50%. W związku z tym ustala się cenę wywoławczą miesięcznego czynszu w wysokości 4.650,00,-zł netto.
Minimalne postąpienie wynosi - 232,50,-zł.
Wadium wynosi – 9.300,00,- zł.

§3

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wynajęcia, o której mowa w §1 stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§4

Ogłoszenie o przetargu, które stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały wywieszone zostanie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim oraz umieszczone na stronie internetowej Powiatu Gdańskiego i zamieszczone w prasie lokalnej.

§5

Do wykonania uchwały Zarządu upoważnia się członków Komisji przetargowej powołanej na podstawie Uchwały Nr 338/2009 Zarządu Powiatu Gdańskiego z dnia 22.12.2008 w sprawie powołania Komisji Przetargowej do zbywania, oddania w użytkowanie wieczyste, wydzierżawienie, wynajmowanie nieruchomości stanowiących własność Powiatu Gdańskiego.

§6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZARZĄD POWIATU GDAŃSKIEGO

1. Cezary Bieniasz-Krzywiec

2. Marian Cichon

3. Bernard Pawlak.....

RADCA PRAWNY
Dariusz Grąjewski
Gd-1362

Zarząd Powiatu Gdańskiego
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański

WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Nr 102, poz.651 ze zm.)

Zarząd Powiatu Gdańskiego ogłasza co następuje:

Z zasobu nieruchomości Powiatu Gdańskiego przeznaczone zostały do wynajęcia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego – licytacji na okres 10 lat lokale użytkowe o powierzchni 465 m² znajdujące się na I-szym i II-im piętrze budynku Domu Pomocy Społecznej „Leśny” Zaskoczyn w Zaskoczynie usytuowanego na działce nr. 201/1 i 202/1, dla której Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ prowadzi Księgę Wieczystą KW

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu – 4.650,00,-zł netto

Przeznaczenie – na działalność: opiekuńczą, opiekuńczo-leczniczą, rehabilitacyjną z wykluczeniem działalności na rzecz leczenia odwykowego, schronisk dla bezdomnych i innej działalności kolidującej z funkcjonowaniem DPS – u „Leśny” Zaskoczyn

Czynsz najmu wnoszony będzie z góry do 10 dnia każdego miesiąca.

Ustalony w drodze przetargu miesięczny czynsz najmu będzie waloryzowany nie częściej niż jeden raz w roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Wykaz wywiesza się w dniach

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Zarząd Powiatu Gdańskiego ogłasza przetarg ustny nieograniczony na wynajęcie lokali użytkowych

położonych na I-szym i II-im piętrze w Domu Pomocy Społecznej „Leśny” w Zaskoczynie, o powierzchni 465 m², z przeznaczeniem na działalność: opiekuńczą, opiekuńczo-leczniczą, rehabilitacyjną z wykluczeniem działalności na rzecz leczenia odwykowego, schronisk dla bezdomnych i innej działalności kolidującej z funkcjonowaniem DPS – u „Leśny” Zaskoczyn.

Oferenci: osoby prawne, organizacje pozarządowe, stowarzyszenia, fundacje które posiadają zapis w statucie o prowadzeniu działalności zgłoszonej w ofercie oraz osoby fizyczne, które zobowiązują się do rejestracji określonej działalności gospodarczej w terminie 4 tygodni od dnia rozstrzygnięcia przetargu-licytacji. Podmioty prowadzące działalność gospodarczą winny przedstawić zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, a podmioty podlegające wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego odpis z tego rejestru. Zaświadczenia z EDG oraz odpis z KRS winny być wystawione nie później niż 6 m-cy przed terminem rozpoczęcia przetargu. Oferenci winni przedstawić również zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z podatkami wystawione nie później niż 3 m-ce przed terminem rozpoczęcia przetargu i zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego o nie zaleganiu z opłatami składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne wystawione nie wcześniej niż 3 m-ce przed terminem rozpoczęcia przetargu oraz kopię dowodu wpłaty wadium.

Wyżej wymienione dokumenty potwierdzające spełnienie warunków uczestnictwa w przetargu oferenci winni złożyć w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Przetarg lokal” do Komisji Przetargowej w terminie do dnia do godz.15.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim ul. Wojska Polskiego 16 (sekretariat). Komisja Przetargowa po sprawdzeniu dokumentów decyduje o dopuszczeniu oferentów do przetargu.

- Cena wywoławcza czynszu miesięcznego wynosi - 4.650,00,- zł netto.
- Minimalne postąpienie wynosi – 232,50 ,- zł
- Okres najmu – 10 lat.
- Wadium w formie pieniężnej – 9.300,00,-zł.

Przetarg odbędzie się w dniu w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim ul. Wojska Polskiego 16 o godz. 10⁰⁰ w pokoju nr 213. Pomieszczenia przeznaczone do wynajmu można będzie oglądać w dniach od do

. w godzinach ustalonych indywidualnie z zainteresowanymi. Godzinę tę można ustalić dzwoniąc pod nr: Zawarcie umowy nastąpi najpóźniej w terminie 28 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wys. **9.300,00,- zł** w terminie do r. na konto: 32 1160 22 02 0000 0000 6194 39 43 (Bank Millennium /O Pruszcz Gdański).

Oferentowi, który wygra przetarg wadium zostanie zaliczone na poczet kaucji.

Wadium przepada na rzecz Powiatu Gdańskiego, jeżeli wyłoniony w drodze przetargu najemca nie przystąpi do zawarcia umowy, natomiast wadium oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone bezpośrednio po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Szczegółowe warunki dot. zawarcia umowy oraz projekt umowy najmu dostępne są w pokoju nr 5 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim przy ul. Wojska Polskiego 16 oraz na stronie internetowej Powiatu Gdańskiego: [www. powiat-gdanski.pl](http://www.powiat-gdanski.pl). Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr telefonu 0 58 773 12 25.

Zarząd Powiatu Gdańskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu o czym poinformuje zainteresowanych w lokalnej prasie.

Ogłoszenie o przetargu wywieszane zostanie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim przy ul. Wojska Polskiego 16 w okresie od do r. oraz zamieszczone na stronie internetowej Powiatu Gdańskiego i w prasie lokalnej.