

UCHWAŁA Nr. 141 /11

Zarządu Powiatu Gdańskiego  
z dnia 28 grudnia 2011r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego – licytacji na najem na okres 5 lat części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Gdańskiego

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) art. 11 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz Uchwały Nr XXI/136/2008 Rady Powiatu Gdańskiego z dnia 27 czerwca 2008 r. w sprawie zasad wdzierżawienia lub wynajmowania nieruchomości użytkowych stanowiących własność Powiatu Gdańskiego z późn. zm.

**Zarząd Powiatu  
uchwala, co następuje**

**§1**

Ogłasza się przetarg ustny nieograniczony – licytację na oddanie w najem na okres 5 lat lokalu użytkowego pomieszczenia o powierzchni 34,30 m<sup>2</sup> znajdującego się na parterze budynku przy ul. Wojska Polskiego 16 w Pruszczu Gdańskim, stanowiącego własność Powiatu Gdańskiego, z przeznaczeniem na działalność handlowo – usługową.

**§ 2**

Ustala się cenę wywoławczą miesięcznego czynszu w wysokości – 686,00 zł netto.  
Minimalne postąpienie wynosi – 35,- zł  
Wadium wynosi – 1.372,00 zł

**§3**

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wynajęcia, o której mowa w §1 stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§4**

Ogłoszenie o przetargu, które stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały wywieszone zostanie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim oraz umieszczone na stronie internetowej Powiatu Gdańskiego i zamieszczone w prasie lokalnej.

**§5**

Do wykonania uchwały Zarządu upoważnia się członków Komisji przetargowej powołanej na podstawie Uchwały Nr 338/09 Zarządu Powiatu Gdańskiego z dnia 22.12.2009r. w sprawie powołania Komisji Przetargowej do zbywania, oddania w użytkowanie wieczyste, wdzierżawienie, wynajmowanie nieruchomości stanowiących własność Powiatu Gdańskiego.

**§6**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**ZARZĄD POWIATU GDAŃSKIEGO**

1. Cezary Bieniasz-Krzewiec .....
2. Marian Cichon .....
3. Bernard Pawlak .....

28.12.2011  
RADA POWIATOWA  
Robert Krzywicz

Załącznik nr 1  
Do uchwały Nr 141/2011  
Zarządu Powiatu Gdańskiego  
z dnia 28 grudnia 2011 r.

Zarząd Powiatu Gdańskiego  
ul. Wojska Polskiego 16  
83-000 Pruszcz Gdański

## WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia

*Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)*

### Zarząd Powiatu Gdańskiego ogłasza co następuje:

Z zasobu nieruchomości Powiatu Gdańskiego przeznaczony został do wynajęcia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego – licytacji na okres 5 lat lokal użytkowy o powierzchni 34,30 m<sup>2</sup> znajdujący się na parterze budynku przy ul. Wojska Polskiego 16 w Pruszczu Gdańskim usytuowanego na działce nr 93/40 dla której Sąd Rejonowy Gdańsk –Północ prowadzi księgę wieczystą KW Nr 86092,

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu – 686,00zł netto

Przeznaczenie - działalność handlowo -usługowa.

Czynsz najmu wnoszony będzie z góry do 10 dnia każdego miesiąca.

Ustalony w drodze przetargu miesięczny czynsz najmu będzie waloryzowany nie częściej niż jeden raz do roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Wykaz wywiesza się w dniach 28.12.2011 r. – 18.01.2012 r.

RAJCE  
Robert

Załącznik nr 2  
Do uchwały Nr 141/2011.....  
Zarządu Powiatu Gdańskiego  
z dnia 28 grudnia 2011 r.

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

### **Zarząd Powiatu Gdańskiego ogłasza przetarg ustny nieograniczony na wynajęcie lokalu użytkowego**

położonego w centrum Pruszcza Gdańskiego na parterze w budynku przy ul. Wojska Polskiego 16 o powierzchni 34,30 m<sup>2</sup>, usytuowanego na działce 93/40, dla której Sąd Rejonowy Gdańsk –Północ prowadzi księgę wieczystą KW Nr 86092, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo – usługowej.

Oferenci osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą winni przedstawić zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, a osoby prawne i inne podmioty odpis z właściwego rejestru Krajowego Rejestru Sądowego wystawione nie później niż 6 m-cy przed terminem rozpoczęcia przetargu. Oferenci winni przedstawić zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z podatkami wystawione nie później niż 3 m-ce przed terminem rozpoczęcia przetargu i zaświadczenie właściwego Oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego o nie zaleganiu z opłatami składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne wystawione nie wcześniej niż 3-mce przed terminem rozpoczęcia przetargu oraz kopię dowodu wpłaty wadium.

Wyżej wymienione dokumenty potwierdzające spełnienie warunków uczestnictwa w przetargu w tym dowód wpłaty wadium oferenci winni złożyć w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Przetarg lokalu” do Komisji Przetargowej w terminie do dnia 01.02.2012 r. do godz. 15<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim ul. Wojska Polskiego 16 (sekretariat).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wys. 1.372,00 zł na konto 32 1160 2202 0000 0000 6194 3943 ( Bank Millennium /O Pruszcz Gdański).

Komisja przetargowa po sprawdzeniu dokumentów decyduje o dopuszczeniu oferentów do przetargu.

- Cena wywoławcza czynszu miesięcznego wynosi – 686,00zł netto.
- Minimalne postąpienie wynosi – 35,- zł
- Okres najmu – 5 lat
- Wadium w formie pieniężnej – 1.372,00zł

Przetarg odbędzie się w dniu 03.02.2012 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim o godz. 10<sup>00</sup> w pokoju nr 213.

Pomieszczenia przeznaczone do wynajmu można będzie oglądać w dniach od 26.01.2012 r. do 30.01.2012 r. w godzinach ustalonych indywidualnie z zainteresowanymi. Godzinę tę można ustalić dzwoniąc pod nr 58 773-12-25.

Oferentowi, który wygra przetarg wadium zostanie zarachowane na poczet czynszu. Wadium przepada na rzecz Powiatu Gdańskiego, jeżeli wyłoniony w drodze przetargu najemca nie przystąpi do zawarcia umowy, natomiast wadium oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone bezpośrednio po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Czynsz najmu wnoszony będzie z góry do 10 dnia każdego miesiąca.

Ustalony w drodze przetargu miesięczny czynsz najmu będzie waloryzowany nie częściej niż jeden raz do roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Szczegółowe warunki dot. zawarcia umowy oraz projekt umowy najmu dostępne są w pokoju nr.5 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim przy ul. Wojska Polskiego 16 oraz na stronie internetowej Powiatu Gdańskiego: [www. powiat-gdanski.pl](http://www.powiat-gdanski.pl).  
Dodatkowe informacje pod nr telefonu 58 773 12 25.

Zarząd Powiatu Gdańskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu o czym poinformuje zainteresowanych w lokalnej prasie.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono zostało na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim przy ul. Wojska Polskiego 16 w okresie od 19.01.2012 r. do 02.02.2012 r. oraz zamieszczone na stronie internetowej Powiatu Gdańskiego i w prasie lokalnej.

Starosta Powiatu  
Robert Gajda