

UCHWAŁA Nr.....74 /11

Zarządu Powiatu Gdańskiego

z dniaczerwiec 2011r.....

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego – licytacji na najem na okres 5 lat lokalu użytkowego stanowiącego własność Powiatu Gdańskiego

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) art. 11 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz Uchwały Nr XXI/136/2008 Rady Powiatu Gdańskiego z dnia 27 czerwca 2008 r. w sprawie zasad wydzierżawienia lub wynajmowania nieruchomości użytkowych stanowiących własność Powiatu Gdańskiego z późn. zm.

**Zarząd Powiatu
uchwala, co następuje**

§1

Ogłasza się przetarg ustny nieograniczony – licytację na oddanie w najem na okres 5 lat lokalu użytkowego o powierzchni 23,40 m² znajdującego się na parterze budynku przy ul. Wojska Polskiego 16 w Pruszczu Gdańskim, stanowiącego własność Powiatu Gdańskiego, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo – usługowej.

§ 2

Ustala się cenę wywoławczą miesięcznego czynszu w wysokości - 468,00 zł netto.
Minimalne postąpienie wynosi - 24,00 zł.
Wadium wynosi – 936,00zł.

§3

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia, o której mowa w §1 stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§4

Ogłoszenie o przetargu, które stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały wywieszone zostanie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim oraz umieszczone na stronie internetowej Powiatu Gdańskiego i zamieszczone w prasie lokalnej.

§5

Do wykonania uchwały Zarządu upoważnia się członków Komisji przetargowej powołanej na podstawie Uchwały Nr 338/09 Zarządu Powiatu Gdańskiego z dnia 22.12.2009r. w sprawie powołania Komisji Przetargowej do zbywania, oddania w użytkowanie wieczyste, wydzierżawienie, wynajmowanie nieruchomości stanowiących własność Powiatu Gdańskiego.

§6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZARZĄD POWIATU GDAŃSKIEGO

1. Cezary Bieniasz-Krzywiec

2. Marian Cichon

3. Bernard Pawlak

BEZ ZASTRZEŻEŃ
POD WZGLĘDEM FORMALNO-PRAWNYM

RADCA PRAWNY

Robert Dąbrowski

Załącznik nr 1
Do uchwały Nr
Zarządu Powiatu Gdańskiego
z dnia2011r.

Zarząd Powiatu Gdańskiego
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański

WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Nr 261, poz.2603)

Zarząd Powiatu Gdańskiego ogłasza co następuje:

Z zasobu nieruchomości Powiatu Gdańskiego przeznaczony został do wynajęcia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego – licytacji na okres 5 lat lokal użytkowy o powierzchni 23,40 m² znajdujący się na parterze budynku przy ul. Wojska Polskiego 16 w Pruszczu Gdańskim usytuowanego na działce nr 93/40 dla której Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ prowadzi księgę wieczystą KW Nr 86092,


Cena wywoławcza miesięcznego czynszu – 468,00 zł. netto

Przeznaczenie – działalność handlowo - usługowa.

Czynsz najmu wnoszony będzie z góry do 10 dnia każdego miesiąca.

Ustalony w drodze przetargu miesięczny czynsz najmu będzie waloryzowany nie częściej niż jeden raz do roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Wykaz wywiesza się w dniach do

BEZ ZASTRZEŻEŃ
POD WZGLĘDEM FORMALNO-PRAWNYM
17.05.2011 ✓
RADCA PRAWNY

Robert Dargiewicz

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Zarząd Powiatu Gdańskiego ogłasza przetarg ustny nieograniczony na wynajęcie lokalu użytkowego

położonego w centrum Pruszcza Gdańskiego na parterze budynku Powiatu Gdańskiego przy ul. Wojska Polskiego 16 o powierzchni 23,40 m², z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo – usługowej.

Oferenci osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą winny przedstawić zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, a osoby prawne i inne podmioty odpis z właściwego rejestru Krajowego Rejestru Sądowego wystawione nie później niż 6 m-cy przed terminem rozpoczęcia przetargu. Oferenci winni przedstawić również zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z podatkami wystawione nie później niż 3 m-ce przed terminem rozpoczęcia przetargu i zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego o nie zaleganiu z opłatami składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem rozpoczęcia przetargu oraz kopię dowodu wpłaty wadium.

Wyżej wymienione dokumenty potwierdzające spełnienie warunków uczestnictwa w przetargu oferenci winni złożyć w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Przetarg lokal” do Komisji Przetargowej w terminie do dnia r. do godz..... w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim ul. Wojska Polskiego 16 (sekretariat).

Komisja Przetargowa po sprawdzeniu dokumentów decyduje o dopuszczeniu oferentów do przetargu.

- Cena wywoławcza czynszu miesięcznego wynosi - 468,00 zł netto.
- Minimalne postąpienie wynosi – 24,00 zł.
- Okres najmu – 5 lat.
- Wadium w formie pieniężnej – 936,00 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim ul. Wojska Polskiego 16 o godz. w pokoju nr 213. Pomieszczenia przeznaczone do wynajmu można będzie oglądać w dniach od r. do w godzinach ustalonych indywidualnie z zainteresowanymi. Godzinę tę można ustalić dzwoniąc pod nr: 0 58 773-12-25. Zawarcie umowy nastąpi najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wys. **936,00 zł** w terminie do r. na konto: 32 1160 22 02 0000 0000 6194

39 43 (Bank Millennium /O Pruszcz Gdański). Oferentowi, który wygra przetarg wadium zostanie zaliczone na poczet kaucji.

Wadium przepada na rzecz Powiatu Gdańskiego, jeżeli wyłoniony w drodze przetargu najemca nie przystąpi do zawarcia umowy, natomiast wadium oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone bezpośrednio po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Szczegółowe warunki dot. zawarcia umowy oraz projekt umowy najmu dostępne są w pokoju nr 5 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim przy ul. Wojska Polskiego 16 oraz na stronie internetowej Powiatu Gdańskiego: [www. powiat-gdanski.pl](http://www.powiat-gdanski.pl). Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr telefonu 0 58 773 12 25.

Zarząd Powiatu Gdańskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu o czym poinformuje zainteresowanych w lokalnej prasie.

Ogłoszenie o przetargu wywieszone zostanie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim przy ul. Wojska Polskiego 16 w okresie od r. do r. oraz zamieszczone na stronie internetowej Powiatu Gdańskiego i w prasie lokalnej.

BEZ ZASTRZEŻEŃ
POD WZGLEDZEM FORMALNO-PRAWNYM

RADCA PRAWNY


Robert Dargiewicz