

**UCHWAŁA Nr XXII/152/2012**

**Rady Powiatu Gdańskiego**

**z dnia 29 sierpnia 2012r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na oddanie w najem na czas nieokreślony, w trybie bezprzetargowym 27,30m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej znajdującej się na II piętrze w prawej części strychu w budynku Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim przy ul. Wojska Polskiego 16**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit.a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), art.11 ust. 2 i art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. nr 261, poz. 2603.)

**Rada Powiatu  
uchwala, co następuje**

**§ 1**

1.Wyraża się zgodę na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony od 01.09.2012r powierzchni 27,30 m<sup>2</sup> znajdującej na II piętrze w prawej części strychu w budynku Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim przy ul. Wojska Polskiego 16 na rzecz Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego , na cele gospodarcze.

**§ 2**

Ustala się stawkę czynszu miesięcznego w wysokości 3,15 zł/m<sup>2</sup> netto wynajmowanej powierzchni.

**§ 3**

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

**§4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady  
Powiatu Gdańskiego**

**Kazimierz Kłoka**



## Uzasadnienie

W związku z kończąca się umową najmu pomieszczenia w budynku Powiatu Gdańskiego w Pruszczu Gdańskim przy ul. Wojska Polskiego 16, którego dotychczasowym najemcą jest Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego wykorzystujący przedmiot umowy na cele archiwum zakładowego zasadnym jest podpisanie nowej umowy kontynuującej najem.

Najemca w roku 2011 płacił czynsz najmu w wysokości 3,15 zł /m<sup>2</sup>, ponadto pokrywał proporcjonalnie do wynajmowanej powierzchni opłaty eksploatacyjne budynku tj. ogrzewanie, wywóz nieczystości stałych, energii elektrycznej, jak również sprzątania części wspólnych. W celu zabezpieczenia prawidłowego funkcjonowania Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego najmem tej części powierzchni na archiwum zakładowe jest zasadny. Przyjęcie uchwały pozwalającej na zawarcie kolejnej umowy najmu tej części pomieszczenia w trybie bezprzetargowym dla dotychczasowego najemcy na czas nieokreślony tj. analogicznie jak czas trwania umowy najmu lokali biurowych zapewni prawidłowe funkcjonowanie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego. Nowo podpisana umowa zapewni dochody dla Powiatu Gdańskiego.

NACZELNIK WYDZIAŁU  
ORGANIZACYJNEGO

*Sławomir Duchowski*