

**UCHWAŁA NR X / 63 /2011
RADY POWIATU GDAŃSKIEGO
z dnia 31 sierpnia 2011r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na oddanie w najem na czas określony, w trybie bezprzetargowym pomieszczeń w budynku Powiatu Gdańskiego w Pruszczu Gdańskim przy ul. Wojska Polskiego 16

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity – Dz. U. z 2001r. NR 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz art.11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity – Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.)

**Rada Powiatu Gdańskiego
uchwala, co następuje:**

§ 1

1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym na czas określony od 01.11.2011r. do 31.10.2016r. pomieszczeń znajdujących się na parterze budynku Powiatu Gdańskiego w Pruszczu Gdańskim przy ul. Wojska Polskiego 16 o powierzchni 188,70 m² na rzecz Bank Millennium S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Stanisława Żaryna 2A.

2. Umowa najmu o której mowa w ust.1 stanowić będzie kontynuację zawartych wcześniej umów najmu ze wskazanym wyżej podmiotem.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Gdańskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady
Powiatu Gdańskiego**

Kazimierz Kloka



UZASADNIENIE


W związku z kończącą się umową najmu pomieszczeń w budynku Powiatu Gdańskiego w Pruszczu Gdańskim przy ul. Wojska Polskiego 16 dla Banku Millennium, prowadzącym działalność z zakresu świadczenia usług bankowych dla mieszkańców Powiatu Gdańskiego, zasadnym jest przyjęcie proponowanej uchwały pozwalającej na zawarcie nowej umowy najmu tych pomieszczeń w trybie bezprzetargowym dla dotychczasowego najemcy na czas określony tj. od 01.11.2011r. do 31.10.2016 r.

Zarząd Powiatu na swoim posiedzeniu zobowiązał Naczelnika Wydziału Organizacyjnego do przygotowania analityki rynku nieruchomości powierzchni dużych oraz wystąpienia do innych banków z zapytaniem, czy są zainteresowani wynajmem przedmiotowego lokalu i za jaką cenę. Analiza rynku nieruchomości powierzchni dużych (w załączeniu) wskazuje, że obecne ceny są niższe niż uiszczane przez Bank Millenium (99,59 ,-zł/m² netto). Podjęto próbę zainteresowania innych banków (zapytanie e-mail, rozmowy telefoniczne) przedmiotowym lokalem. Cztery banki udzieliły odpowiedzi, wśród których jedynym zainteresowanym dalszym najmem jest Bank Millennium.

W wyniku przeprowadzonej analizy rynku nieruchomości w zakresie najmu lokali użytkowych na terenie Pruszczu Gdańskiego uzyskano dane pozwalające określić, iż średnia cena najmu lokalu kształtuje się w wysokości 26,80,-zł/m² (informacje z bloku dom gratka.pl) i w wysokości 34,13,-zł/m² (informacja z bloku tabela ofert pl Sp.z o.o. Prosperity Group) co daje średnią cenę w wysokości 30,47,-zł/m² .

Zarząd Powiatu Gdańskiego planuje zawarcie kolejnej umowy najmu z Bankiem Millennium S.A. ze stawką czynszu nie niższą niż obecnie obowiązująca w trwającej umowie.

Wnosi się do szanownej Rady Powiatu o podjęcie przedmiotowej uchwały.

NACZELNIK WYDZIAŁU
ORGANIZACYJNEGO

Szymon Żuchowski