

UCHWAŁA NR XIII /84/ 2011
RADY POWIATU GDAŃSKIEGO
z dnia 30 listopada 2011 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem na czas określony, w trybie bezprzetargowym pomieszczenia w budynku Powiatu Gdańskiego w Pruszczu Gdańskim przy ul. Grunwaldzkiej 25

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.)

Rada Powiatu
uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym na czas określony od 01.12.2011r. do 30.06.2013r. pomieszczeń znajdujących się na II piętrze budynku Powiatu Gdańskiego w Pruszczu Gdańskim przy ul. Grunwaldzkiej 25 o powierzchni 44,2 m² na rzecz NZOZ „ZDROWIE” Hanna Michniewicz- Odynec i Michał Gronkiewicz s.c. z siedzibą w Pruszczu Gdańskim przy ul. Grunwaldzkiej 25.
2. Umowa najmu o której mowa w ust. 1 stanowić będzie kontynuację zawartej wcześniej umowy najmu ze wskazanym wyżej podmiotem.

§ 2

1. Rada Powiatu zobowiązuje Zarząd Powiatu Gdańskiego do przeprowadzenia w 2012 r. przetargów na najem pomieszczeń znajdujących się w budynku Powiatu Gdańskiego w Pruszczu Gdańskim przy ul. Grunwaldzkiej 25 z przeznaczeniem na specjalistyczne gabinety lekarskie i pielęgniarskie oraz diagnostykę medyczną.
2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Gdańskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Powiatu Gdańskiego

Kazimierz Kłoka

Uzasadnienie

W związku z kończąca się umową najmu pomieszczeń w budynku Powiatu Gdańskiego w Pruszczu Gdańskim przy ul. Grunwaldzkiej 25 przez NZOZ „ZDROWIE” Hanna Michniewicz- Odyniec i Michałem Gronkiewicz s.c. świadczących usługi medyczne w pomieszczeniach o powierzchni 44,2 m² zasadnym jest podpisanie umowy kontynuującej najem. Najemca prowadzi Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej z zakresu opieki przeciwgruźliczej i chorób płuc. Najemca w roku 2011 płacił czynsz najmu w wysokości 10 zł /m² .Ponadto Najemca pokrywa proporcjonalnie do wynajmowanej powierzchni opłaty eksploatacyjne budynku tj. ogrzewanie, woda, odprowadzenie ścieków, wywóz nieczystości stałych, energii elektrycznej, jak również sprzątnięcia części wspólnych. NZOZ „ZDROWIE” realizuje świadczenia zdrowotne dla pacjentów na podstawie kontraktu z Narodowym Funduszem Zdrowia zawartym do dnia 30.06.2013r. W związku z tym zasadnym jest przyjęcie proponowanej uchwały pozwalającej na zawarcie nowej umowy najmu tego pomieszczenia w trybie bezprzetargowym dla dotychczasowego najemcy na czas określony tj. od 01.12.2011r. do 30.06.2013r.

NACZELNIK WYDZIAŁU
ORGANIZACYJNEGO

Sławomir Zuchowski