

**UCHWAŁA NR XIII /82/ 2011**  
**RADY POWIATU GDAŃSKIEGO**  
**z dnia 30 listopada 2011 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem na czas określony, w trybie bezprzetargowym pomieszczenia w budynku Powiatu Gdańskiego w Pruszczu Gdańskim przy ul. Wojska Polskiego 16**

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. NR 102 poz. 651 ze zm.)

**Rada Powiatu**  
**uchwala, co następuje:**

**§ 1**

1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym na czas określony od 01.01.2012r. do 31.12.2012r. pomieszczenie znajdujące się na parterze budynku Powiatu Gdańskiego w Pruszczu Gdańskim przy ul. Wojska Polskiego 16 o powierzchni 8,30m<sup>2</sup> na rzecz Usługi Ewa Towliszew z siedzibą w Gdańsku przy ul. Kartuskiej 78/13.
2. Umowa najmu o której mowa w ust. 1 stanowić będzie kontynuację zawartych wcześniej umów najmu ze wskazanym wyżej podmiotem.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Gdańskiego.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący**  
**Rady Powiatu Gdańskiego**

**Kazimierz Kłoka**



## Uzasadnienie

W związku z kończąca się umową najmu pomieszczenia w budynku Powiatu Gdańskiego w Pruszczu Gdańskim przy ul. Wojska Polskiego 16 dla Usługi Ewa Towliszew prowadzącej działalność usługowa polegającą na handlu detalicznym i usługach ksero w pomieszczeniu o powierzchni 8,30m<sup>2</sup> zasadnym jest podpisanie umowy kontynuującej najem na kolejny rok. Przedłużenie umowy na okres tylko jednego roku wynika z planów realizacji przebudowy hollu głównego planowanego do realizacji pod koniec 2012 r.

Najemca prowadzi sprzedaż prasy, drobnych artykułów spożywczych oraz prowadzi usługi ksero. Najemca w roku 2011 płacił czynsz najmu w wysokości 20 zł /m<sup>2</sup> . Ponadto pokrywał proporcjonalnie do wynajmowanej powierzchni opłaty eksploatacyjne budynku tj. ogrzewanie, woda, odprowadzenie ścieków, wywóz nieczystości stałych, energii elektrycznej. Ze względu na małe zainteresowanie innych podmiotów najmem tego lokalu zasadnym jest przyjęcie proponowanej uchwały pozwalającej na zawarcie nowej umowy najmu tego pomieszczenia w trybie bezprzetargowym dla dotychczasowego najemcy na czas określony tj. od 01.01.2012r. do 31.12.2012r. Nowo podpisana umowa zapewni dochody dla Powiatu Gdańskiego.

NACZELNIK WYDZIAŁU  
ORGANIZACYJNEGO

*Stawontr Zuchowski*