

UCHWAŁA NR XXII/146/ 2008
RADY POWIATU GDAŃSKIEGO
z dnia 05 września 2008r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność
Powiatu Gdańskiego położonych w Pruszczu Gdańskim działek nr 5/67, 22/4, 5/88
w obrębie 6 oraz działki nr 2 położonej w obrębie 13 zgodnie z jednostką ewidencyjną
Miasta Pruszcz Gdański służebnością gruntową.**

Na podstawie art.12 pkt 8 lit. a ustawy z dn. 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), art. 285 i nast. Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.).

Rada Powiatu Gdańskiego
uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości stanowiących własność Powiatu Gdańskiego położonych w Pruszczu Gdańskim składających się z następujących działek: działki nr 2 położonej w obrębie 13 zgodnie z jednostką ewidencyjną Miasta Pruszcz Gdański, przy ul. 24 Marca , działki nr 22/4 położonej w obrębie 6 zgodnie z jednostką ewidencyjną Miasta Pruszcz Gdański, przy ul. Wojska Polskiego, dla których Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku prowadzi Księgę Wieczystą Nr 88746, działki nr 5/67 położonej w obrębie 6 zgodnie z jednostką ewidencyjną Miasta Pruszcz Gdański, przy ul. Raciborskiego, dla której Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku prowadzi Księgę Wieczystą Nr 97783 oraz działki nr 5/88 położonej w obrębie 6 zgodnie z jednostką ewidencyjną Miasta Pruszcz Gdański, przy ul. Raciborskiego, dla których Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku prowadzi Księgę Wieczystą Nr 133657 służebnością gruntową na rzecz każdego z właścicieli działki gruntu nr 3/20 położonej w Pruszczu Gdańskim, przy ul. Tysiąclecia 16, dla której Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku prowadzi Księgę Wieczystą Nr 95346.

§ 2

Służebność o której mowa w § 1 niniejszej uchwały polegać będzie na prawie dostępu do w/w działek w celach naprawy technicznej, konserwacji i modernizacji systemu przesyłowego sieci ciepłowniczej na wskazanych działkach.

§ 3

1. Z tytułu ustanowienia służebności, o której mowa w § 1, ustala się wynagrodzenie roczne w wysokości 4.871 zł. brutto (słownie: cztery tysiące osiemset siedemdziesiąt jeden zł 00/100).
2. Wyciąg z operatu szacunkowego stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Gdańskiego.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY POWIATU GDAŃSKIEGO**

Zygmunt Rzaniecki

UZASADNIENIE

Służebność gruntowa polegała będzie na ustanowieniu prawa dostępu do przedmiotowych działek w celach naprawy technicznej, konserwacji i modernizacji sieci ciepłowniczej przechodzącej przez wskazane działki przez Pruszczańskie Przedsiębiorstwo Ciepłownicze „PEC” Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Tysiąclecia 16 w Pruszczu Gdańskim - wieczystego użytkownika nieruchomości zajmującego działkę nr 3/20 zgodnie z KW 95346.

Wynagrodzenie roczne z tytułu ustanowienia służebności gruntowej zostało określone na podstawie opinii biegłego oraz podlegać będzie waloryzacji w okresach rocznych o średnioroczny wskaźnik wzrostu poziomu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony w Monitorze Polskim obwieszczeniem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Obciążenie działek, będących przedmiotem niniejszej uchwały, odpłatną służebnością nastąpi po przeniesieniu własności systemu przesyłowego, przechodzącego przez wskazane działki, sieci ciepłowniczej będącej własnością Powiatu Gdańskiego na Pruszczańskie Przedsiębiorstwo Ciepłownicze „PEC” Sp. z o. o.

WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

Zleceniodawca: Zarząd Powiatu Gdańskiego.

Przedmiot wyceny: nieruchomość gruntowa w Pruszczu Gdańskim,
działki 5/67, 5/88 – obręb 6, działka 2 – obręb 13, działka 22/4
– obręb 7.

Zakres opracowania: prawo własności do części nieruchomości o powierzchni
2.485 m² związanej z obciążeniem służebnością gruntową.

Wartość do naliczenia opłaty rocznej za obciążenie służebnością nieruchomości
wynosi:

4.871 zł

słownie: cztery tysiące osiemset siedemdziesiąt jeden złotych.

Wartość opłaty rocznej za 1 m² gruntu obciążonego służebnością wynosi:

1,96 zł

słownie: jeden zł 96/100 zł.

Data wyceny: 30 czerwca 2008 roku

Metoda wyceny: podejście porównawcze, metoda korygowania ceny
średniej

Cel wyceny: naliczenie opłaty za obciążenie służebnością

Opracował:

